

# Maison moderne en vente à Hoscheid-Dickt



Hoscheid-Dickt, North



**930.000 €**

MLS ID: 280071019-314



N. total pièces: **14**



Chambres: **4**



Salles de bain: **3**



N. de WC séparés: **2**



Place(s) parking intérieur: **2**



Etages: **2**



Surface habitable: **250**



Année de construction: **2013**



Surface Totale (m²): **350**



# Maison jumelée - A vendre - Hoscheid-Dickt

FR - DE - EN - PT

RE/MAX Luxembourg vous propose en vente une maison jumelée à Hoscheid-Dickt, commune de Hosingen.

Aperçu :

Maison moderne avec grands espaces lumineux, terrasse et jardin orientés SE.

Classification énergétique : B C

La maison se compose comme suit :

Au sous-sol :

Trois emplacements extérieurs

Reserve bois extérieur

Garage pour deux voitures : 38,5m<sup>2</sup>

Cave : 13,5m<sup>2</sup>

Chaudière : 13,2m<sup>2</sup>

Buanderie : 13,9m<sup>2</sup>

À mi-niveau :

Jardin

Au rez-de-chaussée :

Deux emplacements

Jardin

Hall d'entrée : 11m<sup>2</sup>

Toilette : 1,8m<sup>2</sup>

Bureau : 12,2m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte avec îlot central et accès terrasse : 19,8m<sup>2</sup>

Salle à manger ouverte : 19,8m<sup>2</sup>

Salon ouvert : 21,6m<sup>2</sup>

Terrasse : 22,2m<sup>2</sup>

Au premier étage :

Palier : 7,2m<sup>2</sup>

Salle de bain, douche et toilette (2019) : 16,5m<sup>2</sup>

Chambre 1 (16,5m<sup>2</sup>) + balcon (2,5m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (20,1m<sup>2</sup>) avec salle de douche et toilette (4,4m<sup>2</sup>) + balcon (2,5m<sup>2</sup>) + armoire encastré (4,1m<sup>2</sup>)

Chambre 3 : 20,1m<sup>2</sup> + armoire encastré (4,1m<sup>2</sup>)

Combles aménagés :

Palier : 8,4m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette (2019) : 9,5m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 18,5m<sup>2</sup>

Dressing : 9,2m<sup>2</sup>

Salle TV : 17m<sup>2</sup>

Grenier accessible par escalier escamotable :

Espace de rangement 1,6m hauteur sur 12m<sup>2</sup>

Caractéristiques Techniques :

Chaudière au mazout avec radiateurs

Toiture en tuile émaillée

Carrelage granit dans les parties communes

Parquet flottant dans les chambres et salle tv

Pré-installation faite pour panneaux solaires et alarme

Châssis des fenêtres et portes en pvc. Triple vitrage

Stores électriques

Branchement réseau + tv dans toutes les pièces

Garde corps en inox à l'intérieur

Garde corps en inox + verre sablé dans la terrasse

Citerne de 10.000L pour récupérer l'eau de la pluie

Réservoir 1.000L pour récupérer l'eau d'une source existante

Possibilité d'installer une cheminée dans le salon.

Visiophone

Centre Commercial à 7 minutes (Marnach)

École primaire et crèche à 2 minutes



Bus en direction de Diekirch et Ettelbruck toutes les 20 minutes.

Honoraire d'agence : 3%\* du prix de vente à la charge de la partie vendeuse + TVA (\*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

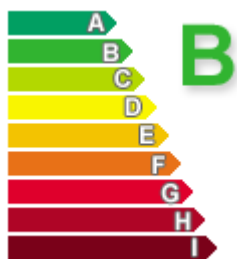
Pas de frais pour le futur acquéreur.



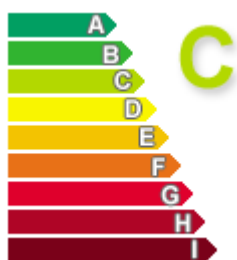
# Caractéristiques

- ✓ Maison libre des trois côtés
- ✓ Sud est
- ✓ Cuisine - américaine
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Satellite
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Buanderie
- ✓ Balcon
- ✓ Parking
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Télévision par câble
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Chauffage au mazout
- ✓ Garage 2 voitures
- ✓ Porte de garage automatisée
- ✓ ADSL

## Efficiency énergétique



## Performance thermique



## Pièces

Hall d'entrée	4,6 x 2,4	11 m <sup>2</sup>
Garage/Parking	7 x 5,5	38,5 m <sup>2</sup>
Buanderie	3,4 x 4,1	13,9 m <sup>2</sup>
Salon/Salle à manger	10,6 x 3,8	40,28 m <sup>2</sup>
Cuisine	6 x 3,3	19,8 m <sup>2</sup>



<b>Terrasse</b>	7,4 x 3	22,2 m²
<b>Chambre à coucher</b> 1	3,3 x 5	16,5 m²
<b>Chambre principale</b> 2	3,3 x 6,1	20,1 m²
<b>Salle de bains en-suite</b>	2 x 2,2	4,4 m²
<b>Chambre à coucher</b> 3	6,1 x 3,3	20,1 m²
<b>Chambre à coucher</b> 4		18,5 m²
<b>Dressing</b>	2 x 4,6	9,2 m²
<b>Salle de douche</b>	4,5 x 2,1	9,5 m²
<b>Salle de repos</b> +4,2m²	6,4 x 2	12,8 m²
<b>Bureau</b>	3,4 x 3,2	12,2 m²
<b>Salle de bains</b>	5 x 3,3	16,5 m²



# Galerie







**Nuno FREITAS**

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E [n.freitas@remax.lu](mailto:n.freitas@remax.lu)

T +352 26 90 45 45

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg